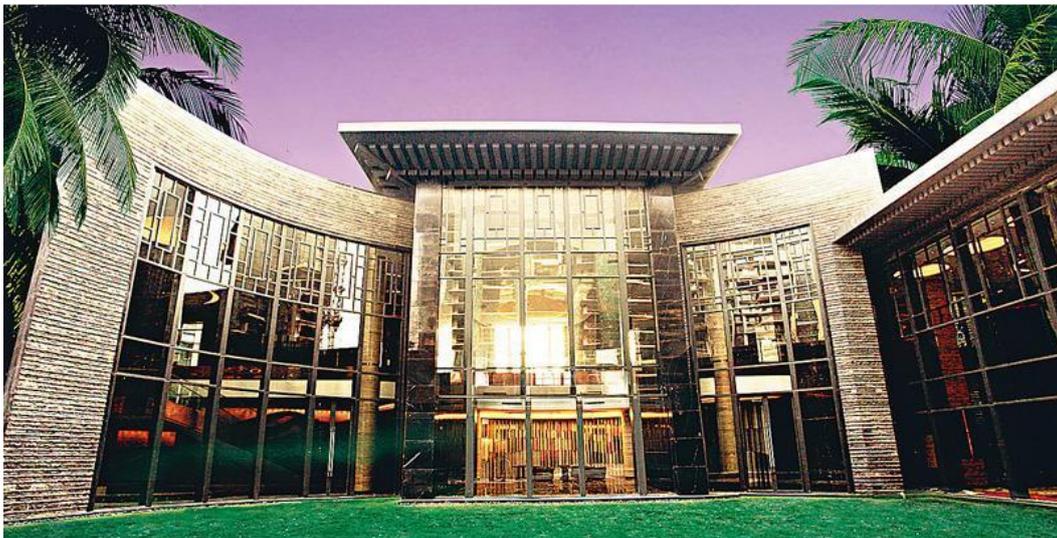


CWSI**中達證券****中達證券投資有限公司**
Central Wealth Securities Investment Limited香港聯合交易所參與者
Exchange Participant of The Stock Exchange of Hong Kong Limited香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場67樓6708A室
Unit 6708A, level 67, International Commerce Centre,
1 Austin Road West, Kowloon, HongKong電話 Tel : +852 3958 4600
傳真 Fax : +852 3958 4666
電郵 E-mail : cs@cws.com.hk
網址 Website : www.cws.com.hk

日期: 2019-01-16

受中國12月進出口數據疲弱影響，美國市場擔心全球經濟放緩，加上美國政府關門已累計進入第四周，關門問題影響市場氣氛，美股指數再次全面收跌。另一方面，美聯儲局前主席耶倫在全國零售會議表示，如全球經濟放緩繼而令美國市場出現下跌跡象，預計本年聯準會有機會停止加息及迎來低利率環境。如中美貿易談判保持樂觀情緒，美股仍有機會作出反彈。

恒指昨日主要成份股全面上漲，高開220點後盤中一度漲超2%，一度挑戰27,000大關，收市報26,830點，全日升531點，大市成交額889億港元。國企指數全日升210點，收市報10,502點。滬港通南向流入1.37億元，深港通南向流入8.05億元。



個股方面，合景泰富（1813）發出公告，2018年12月，集團及其合營企業及聯營公司之預售額為人民幣58.58億元，與去年同期相比增加144.1%；集團及其合營企業及聯營公司之預售建築面積約為488,000平方米，與去年同期相比增加172.6%。

集團主要業務為中國物業開發及投資，酒店營運及提供物業管理服務。在香港內，集團在2017年先後與龍光地產（3380）以近逾200億港元投得鴨脷洲及啟德項目。集團市務及營銷總監張詩韻表示，集團在港兩項目因建築進度較近預期，發展日漸成熟，有望在本年內推出。

集團於啟德項目內將提供約700伙單位，設計成高端河畔住宅，亦由於項目為香港首發，集團希望藉此項目建立長線商譽及市場口碑，預計年中登場；至於鴨脷洲項目，集團預計於本年初開始上蓋工程，預期在下半年內推出。

股價方面，自本年一月初突破去年12月高位後，集團股價近日走好，呈技術性上升走勢，昨日收市報7.35港元，總成交量為1,132萬股，成交金額8,216萬港元，現階段買入，止蝕價為6.42港元。

蔡夏晉(TSOI HA CHUN, ROMAN) - 中達證券客戶經理

● 本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士（中央編號BJB404），現持有就證券及期貨條例（香港法例第571章）之第一類規管活動（證券交易）及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

免責聲明及風險披露：

- 本研究報告(●報告●)由中達證券投資有限公司(●中達證券●)發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。
- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作為提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。
- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。
- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。